**Documentos necessários para o serviço de Compra e Venda**

**Imóvel Urbano - Pessoa Jurídica**

* **Vendedores**
* Número do CNPJ para obtenção da certidão via internet;
* Fotocópia autenticada do contrato ou estatuto social, última alteração e alteração em que conste modificação na diretoria;
* Certidão conjunta de Débitos da Receita Federal (PGFN);
* Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS;
* RG, CPF, profissão e residência do diretor, sócio ou procurador que assinará a escritura;
* Certidão da junta comercial competente de que não há outras alterações (atualizada);
* Certidão negativa de débitos trabalhistas;
* Certidão Federal;
* Certidão Estadual.
* **Compradores**
* Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);
* Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo);
* Pacto antenupcial registrado (se houver);
* Fotocópia da certidão de óbito autenticada (se viúvo);
* Informar endereço;
* Informar profissão.
* **Imóvel**
* Certidão de quitação de tributos imobiliários;
* Informar o valor da compra;
* Declaração de condomínio com firma reconhecida jurídica. (se houver).
* **Outros Documentos**:
* Procuração atualizada (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão);
* Substabelecimento da procuração atualizado (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão);
* Alvará judicial no original.