**Documentos necessários para o serviço de Compra e Venda**

**Imóvel Urbano - Pessoa Física**

* **Vendedores**
* Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);
* Fotocópia da certidão de nascimento (se solteiro);
* Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo);
* Pacto antenupcial registrado (se houver);
* Comprovante de endereço (conta de água ou energia);
* Informar profissão;
* Certidão negativa de débitos trabalhistas;
* Certidão Federal;
* Certidão Estadual.
* **Compradores**
* Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);
* Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo).
* Pacto antenupcial registrado, se houver;
* Comprovante de endereço (conta de água ou energia);
* Informar profissão;
* **Imóvel**
* Certidão de quitação de tributos imobiliários (IPTU);
* Informar o valor da compra;
* Se apartamento, declaração de adimplência de débitos condominiais com firma reconhecida jurídica.
* **Outros Documentos**:
* Procuração atualizada (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão);
* Substabelecimento da procuração atualizado (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão);
* Alvará judicial no original.