



# Checklist Tabelionato de Notas

Data: 03/09/2021

Revisão: 00

Página 1 de 2

## Documentos necessários para o serviço de Doação Imóvel Rural - Pessoa Física

### ➤ Doador

- Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);
- Fotocópia da certidão de nascimento (se solteiro);
- Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo);
- Pacto antenupcial registrado (se houver);
- Comprovante de endereço (conta de água ou energia);
- Informar profissão;
- Certidão negativa de débitos fiscais, estadual, federal e trabalhista (providenciada pelo cartório);
- Certidão Negativa do IBAMA;
- Certidão Negativa do SEMAD (Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento sustentável );

### ➤ Donatário

- Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);
- Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo).
- Pacto antenupcial registrado, se houver;
- Comprovante de endereço (conta de água ou energia atualizados);
- Informar profissão;

### ➤ Imóvel

- Informar o valor da doação;
- CCIR-Certificado de Cadastro de Imóvel Rural;
- ITR (últimos 5 anos)
- Certidão Negativa do ITR;
- CAR – Cadastro Ambiental Rural;
- ITCMD – Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação.

### ➤ Outros Documentos:

- Procuração atualizada (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão) com firma reconhecida no original do tabelião que a expediu;
- Substabelecimento da procuração atualizado (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão) com firma reconhecida no original do tabelião que a expediu;
- Alvará judicial no original.



# Checklist Tabelionato de Notas

**Data:** 03/09/2021

**Revisão:** 00

**Página** 2 de 2