



# Checklist Tabelionato de Notas

Data: 03/09/2021

Revisão: 00

Página 1 de 1

## Documentos necessários para o serviço de Compra e Venda Imóvel Urbano - Pessoa Física

### ➤ **Vendedores**

- Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);
- Fotocópia da certidão de nascimento (se solteiro);
- Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo);
- Pacto antenupcial registrado (se houver);
- Comprovante de endereço (conta de água ou energia atualizados);
- Informar profissão;
- Certidão negativa de débitos trabalhistas;
- Certidão Federal;
- Certidão Estadual.

### ➤ **Compradores**

- Fotocópia do RG e CPF, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original);
- Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo).
- Pacto antenupcial registrado, se houver;
- Comprovante de endereço (conta de água ou energia atualizados);
- Informar profissão;

### ➤ **Imóvel**

- Certidão de quitação de tributos imobiliários (IPTU);
- Informar o valor da compra;
- Se apartamento, declaração de adimplência de débitos condominiais com firma reconhecida jurídica.

### ➤ **Outros Documentos:**

- Procuração atualizada (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão);
- Substabelecimento da procuração atualizado (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão);
- Alvará judicial no original.